

Рекомендованные минимальные тарифы для проведения оценочных работ

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Ки (год)**	Стоимость за объект, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Недвижимость</i>							
1	Квартиры ¹						
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1023	1,1136	2 800
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1023	1,1136	3 400
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1023	1,1136	4 000
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1023	1,1136	4 600
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1023	1,1136	22 800
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи ^{1 2}						
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1108	1,1136	6 200
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1108	1,1136	12 300
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1108	1,1136	600
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1108	1,1136	6 200
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1108	1,1136	9 900
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1108	1,1136	13 600
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1108	1,1136	6 200
3	Встроенные помещения торгового, офисного и административно-бытового назначения ^{1 3}						
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1108	1,1136	12 300
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1108	1,1136	18 500
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	1,1136	24 700
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	1,1136	37 000
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	1,1136	74 000
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	1,1136	148 100
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания ^{1 2 3}						
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1108	1,1136	18 500
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	1,1136	24 700
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	1,1136	37 000
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	1,1136	74 000
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	1,1136	148 100
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания ^{1 2 3}						
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1108	1,1136	24 700
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1108	1,1136	37 000
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1108	1,1136	74 000
-	> 5000кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1108	1,1136	148 100
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры ³						
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	1260	1,1136	7 000
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	1260	1,1136	14 000
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VHM-10	1260	1,1136	14 000
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	1260	1,1136	14 000
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	1260	1,1136	7 000
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VHM-10	1260	1,1136	7 000
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VHM-10	1260	1,1136	21 000
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей ³						
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	1260	1,1136	21 000
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VHM-10	1260	1,1136	21 000
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	1260	1,1136	42 100
8	Скважины на нефтяных и газовых месторождениях						
-	без оборудования	1 объект	21	VHM-10	1260	1,1136	29500
-	с оборудованием	1 объект	32	VHM-10	1260	1,1136	44900
9	Земельные участки						
-	городского назначения						
-	до 0,03 га	1 участок	6	VHM-6	1372	1,1136	9 200
-	от 0,03 га до 0,1га	1 участок	15	VHM-6	1372	1,1136	22 900
-	от 0,1 га до 0,5га	1 участок	20	VHM-6	1372	1,1136	30 600
-	от 0,5 га до 1га	2 участок	35	VHM-6	1372	1,1136	53 500
-	от 1 га до 5га	3 участок	55	VHM-6	1372	1,1136	84 000
-	> 5га	1 участок	80	VHM-6	1372	1,1136	122 200
-	сельхозугодья						
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	1,1136	7 600
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	1,1136	15 300
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1372	1,1136	22 900
-	от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1372	1,1136	30 600
-	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1372	1,1136	53 500
-	лесные угодья						
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	1,1136	7 600
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	1,1136	15 300

1	2	3	4	5	6	7	8
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VHM-6	1372	1,1136	22 900
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VHM-6	1372	1,1136	30 600
	> 5га	1 участок	35	VHM-6	1372	1,1136	53 500
	- индивидуальное жилищное строительство						
	- до 0,2 га	1 участок	4	VHM-6	1372	1,1136	6 100
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	8	VHM-6	1372	1,1136	12 200
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	20	VHM-6	1372	1,1136	30 600
	> 1га	1 участок	40	VHM-6	1372	1,1136	61 100
	- иного назначения						
	- до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1372	1,1136	7 600
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1372	1,1136	15 300
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	25	VHM-6	1372	1,1136	38 200
	> 1га	1 участок	45	VHM-6	1372	1,1136	68 800
10	Зеленые насаждения и благоустройство территории						
	- автомобильные дороги	1км	1,2	VHM-6	1372	1,1136	1 800
	- ограждения	1м	0,1	VHM-6	1372	1,1136	200
	- зеленые насаждения	1 ед.	0,4	VHM-6	1372	1,1136	600
	Транспортные средства						
11	Автотранспортные средства ⁴						
	- легковые	1 ед.	2	VHM-5	1276	1,1136	2 800
	- грузовые	1 ед.	3	VHM-5	1276	1,1136	4 300
	- специальные	1 ед.	4	VHM-5	1276	1,1136	5 700
	- прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	1276	1,1136	1 400
12	Железнодорожный транспорт ⁴						
	- отечественный	1 ед.	10	VHM-5	1276	1,1136	14 200
	- импортный	1 ед.	15	VHM-5	1276	1,1136	21 300
13	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости ⁴						
	- океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	1801	1,1136	160 400
	- танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	1801	1,1136	80 200
	- суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	1801	1,1136	60 200
	- баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	1801	1,1136	40 100
14	Самолеты, отнесенные к недвижимости ⁴						
	- отечественные	1 ед.	40	VHM-12	1801	1,1136	80 200
	- импортные	1 ед.	50	VHM-12	1801	1,1136	100 300
15	Вертолеты, отнесенные к недвижимости ⁴						
	- отечественные	1 ед.	30	VHM-12	1801	1,1136	60 200
	- импортные	1 ед.	40	VHM-12	1801	1,1136	80 200
	Машины и оборудование						
16	Серийное технологическое оборудование ⁴						
	- 1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	1276	1,1136	2 800
	- 10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	1276	1,1136	2 100
	- > 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	1276	1,1136	1 400
17	Оборудование для обустройства нефтяных месторождений ⁴	1 ед.	2,5	VHM-5	1276	1,1136	3600
18	Медицинское оборудование типовое	1 ед.	2	VHM-5	1276	1,1136	2800
19	Специальное, нестандартное оборудование ⁵	1 ед.	6	VHM-5	1276	1,1136	8 500
20	Нефтехимическое оборудование						
	- Емкостное оборудование, реакторы, мешалки						
	- объем до 100 м ³	1 ед.	6	VHM-5	1276	1,1136	8 500
	- объем от 100 м ³ до 500 м ³	1 ед.	10	VHM-5	1276	1,1136	14 200
	- объем от 500 м ³	1 ед.	20	VHM-5	1276	1,1136	28 400
	- Теплообменное оборудование, градирни						
	- площадь теплообмена до 100 м ²	1 ед.	8	VHM-5	1276	1,1136	11 400
	- площадь теплообмена от 100 м ² до 1000 м ²	1 ед.	12	VHM-5	1276	1,1136	17 100
	- площадь теплообмена от 1000 м ²	1 ед.	14	VHM-5	1276	1,1136	19 900
	- Колонное оборудование						
	- высота до 15 м	1 ед.	18	VHM-5	1276	1,1136	25 600
	- высота от 15 м до 30 м	1 ед.	22	VHM-5	1276	1,1136	31 300
	- высота от 30 м	1 ед.	30	VHM-5	1276	1,1136	42 600
	- Насосное оборудование типовое						
	Насосы	1 ед.	2,5	VHM-5	1276	1,1136	3 600
	Агрегаты	1 ед.	3,5	VHM-5	1276	1,1136	5 000
	- Насосное оборудование специальное						
	Насосы	1 ед.	20	VHM-5	1276	1,1136	28 400
	Агрегаты	1 ед.	30	VHM-5	1276	1,1136	42 600
	- Насосное оборудование уникальное						
	Насосы	1 ед.	40	VHM-5	1276	1,1136	56 800
	Агрегаты	1 ед.	55	VHM-5	1276	1,1136	78 200
	- Компрессорное оборудование						
	типовое	1 ед.	2,5	VHM-5	1276	1,1136	3 600
	специальное	1 ед.	14	VHM-5	1276	1,1136	19 900
	уникальное	1 ед.	38	VHM-5	1276	1,1136	54 000
21	Технологическая линия ⁴						
	- универсальная	1 ед.	30	VHM-5	1276	1,1136	42 600
	- специальная	1 ед.	40	VHM-5	1276	1,1136	56 800
	- технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	1276	1,1136	71 000
22	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера ⁴	1 ед.	0,5	VHM-5	1276	1,1136	700
23	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины ⁴	1 ед.	4	VHM-5	1276	1,1136	5 700

1	2	3	4	5	6	7	8
	Интеллектуальная собственность						
24	Объекты интеллектуальной собственности						
-	промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	1396	1,1136	38 900
-	патенты,	1 ед.	45	VHM-4	1396	1,1136	70 000
-	товарные знаки	1 ед.	-	-	-	-	договорная
-	компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	1396	1,1136	93 300
-	техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	1396	1,1136	124 400
-	Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	1396	1,1136	186 600
	Бизнес ^{5,14}						
25	Оценка имущественного комплекса ^{5,8}						
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1438	1,1136	80 100
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1398	1,1136	155 700
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1449	1,1136	322 700
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	1,1136	968 200
26	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий ^{5,8}						
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1438	1,1136	80 100
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1398	1,1136	155 700
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1449	1,1136	322 700
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	1,1136	968 200
27	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5,8}						
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	1438	1,1136	72 100
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	1398	1,1136	140 100
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	1449	1,1136	290 400
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	1449	1,1136	645 400
28	Банки, акции банков ^{6,8}						
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд. руб.)	1 объект	100	VHM-7	1438	1,1136	160 100
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд. руб.)	1 объект	200	VHM-8	1398	1,1136	311 400
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд. руб.)	1 объект	400	VHM-9	1449	1,1136	645 400
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1449	1,1136	968 200
29	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	10,5	VHM-7	1438	1,1136	16 800
30	Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)						
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	2581	1,1136	287 400
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	2581	1,1136	574 800
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	2581	1,1136	1 149 700
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	2581	1,1136	2 299 400
	Драгоценные камни и ювелирные изделия						
31	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VHM-3	3253	1,1136	14 500
32	Оценка прочего имущества						
	Рогатый скот, лошади, олени (при оценке не менее 10 позиций) ¹⁵	1 ед.	2	VHM-5	1276	1,1136	2800
	Овцы, кролики и другие (при оценке не менее 10 позиций) ¹⁵	1 ед.	1	VHM-5	1276	1,1136	1400
	Запасные части для автомобилей, спецтехники	1 ед.					
	Услуги						
33	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹	1 объект	70	VHM-3	3253	1,1136	253600
	Инвестиционные проекты						
34	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	1438	1,1136	400 300
	МСФО						
35	Оценка для целей МСФО ⁸ :						
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VHM-7	1438	1,1136	80 100
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VHM-8	1398	1,1136	155 700
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VHM-9	1449	1,1136	322 700
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VHM-9	1449	1,1136	968 200

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

- 1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем
- 2 Для объектов, не завершаемых строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.
- 3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7
- 4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7
- 5 Классификация предприятий по объему выручки:
Мелкие - до 100 млн.руб.
Средние - от 100 млн. до 1 млрд.руб.
Крупные - от 1 до 10 млрд.руб.
Крупнейшие - более 10 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
- 6 Классификации банков по величине активов:
Мелкие - до 1 млрд.руб.
Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.
Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.
Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
- 7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
- 8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.
- 9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.
- 10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.
- 11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5
- 12 Срочность выполнения работ 1,5-2
- 13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3
- 14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества. Стоимость услуг по оценке активов для реализации затратного подхода формируется на основе настоящего прейскуранта с учётом коэффициента 0,5-0,8
- 15 При одновременной оценке меньшего количества позиций применяются повышающие коэффициенты

Примечания:

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

**Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

$$Ки(год) = 1 + И(год),$$

где:

Ки(год) – коэффициент годовой инфляции;

И(год) – инфляция в Российской Федерации на полный предыдущий год, предшествующий году оказания услуги по составлению отчета об оценке согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации.

И(год) за 2014 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 11,36%.